



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1489

### פרטים כלליים

|                          |                    |            |
|--------------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה              | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | 22.02.2022         | 06.03.2022 |

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

|                                                                          |            |           |                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------|
| נושא ההתקשרות                                                            | מטרת הפניה | תקנת חוק  | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
| תוספת שטח למשרד רוה"מ, ישראל דיגטלית במגדל צ'מפיון בני אישור התקשרות ברק |            | 3(א14)(א) | 17.02.2022                   | 8000707071 |

|                  |                     |                |
|------------------|---------------------|----------------|
| חברי ועדה נוכחים | תפקיד               | תפקיד בוועדה   |
| עמוס שקדי        | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה      |
| ינון גוטגליק     | יועץ משפטי          | יועץ/ת משפטי/ת |
| ישי בן אלי       | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת ועדה     |

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז  
**הערות:** לשנה מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת  
**ספקים**

|                        |           |           |         |
|------------------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק                 | ח.פ.      | סטטוס ספק | סוג ספק |
| "מגדל צ'מפיון-עסקה משו | 557937554 |           |         |

### פרטי תקופה

|             |                   |                  |                  |           |            |                     |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|-----------|------------|---------------------|
| תאריך תחילה | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן     | סכום מאושר | מטבע                |
|             |                   | 0                |                  | 8,500,000 | 8,500,000  | שקלים ישראלים חדשים |

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור משרד רוה"מ ישראל דיגטלית (להלן – **היחידה**) במגדל צ'מפיון בבני ברק.
- החווה המקורי נחתם בשנת 2016 לתקופה של 5 שנים מיום 05.12.2016 ועד ליום 04.12.2021, ביום 21.11.2021 ועדת הפטור אישרה הארכת הסכם שכירות לתקופה שמיום 05.12.2021 ועד ליום 31.12.2026 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א מכח תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.
- לאור הגידול בהיקף הפעילות וכח האדם בשנת 2019 ביקשה היחידה לשכור שטח נוסף בבניין מגדל צ'מפיון מאחר ולא נמצא בבניין תוספת שטח אשר עונה על הצרכים נשכר שטח בבניין ליד.
- כעת, ליחידה יש צורך בשטח נוסף בשל הצפיפות של העובדים במושכר כיום וכן צפי לגידול נוסף בכח אדם.
- לאחרונה אותר שטח מתאים בבניין צ'מפיון, היקף השטח יאפשר לאחד את כלל היחידה במקום אחד.
- הפיצול הקיים, בין העובדים הממוקמים בשני הבניינים פוגעת בעבודה היומיומית, שכן ישנם ממשקים רבים בין הצוות לבין יתר

תחומי הפעילות של היחידה.

7. היחידה צפויה לעבור לדיור חלופי בגן חוצבים בעוד כ - 6 שנים ועל כן תקופת השכירות המבוקשת תהיה בהתאם למעבר הצפוי.

8. דמי השכירות המשולמים עבור תוספת השטח מופחתים מדמי השכירות המשולמים כיום ב-2 החוזים.

| מאשרים     |                   |                     |                |       |
|------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד               | תפקיד בוועדה   | הערות |
| אישור      | ינון גוטגליק      | יועץ משפטי          | יועץ/ת משפטי/ת |       |
| אישור      | ישי בן אלי        | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה    |       |
| אישור      | עמוס שקדי         | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה      |       |